

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Z a d a r s k a 1 – 3**  
**51 000 R I J E K A**  
**Posl. br.: VII St –77/2023**  
**Stečajna masa iza**  
**TRANSADRIA d.d. u stečaju**  
**Dr. Zdravka Kučića 3, 51 000 RIJEKA**

Rijeka, 02.09.2024.g.

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU 01.06.-31.08.**  
**2024.g. ( VI IZVJEŠĆE) – OBRAZAC 20.**

**I STEČAJNE AKTIVNOSTI**

- 1.1. Dana 14. lipnja 2024. godine zaprimljen je Zaključak naslovnog Suda, posl. br.: St-77/2023-27 kojim je zatraženo očitovanje na podnesak ODO Vukovar, kojim se traži suglasnost za brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zbog uknjižbe prava vlasništva RH na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vukovaru zemljišnoknjižni odjel Vukovar, z.k.ul. 6725, k.o. Vukovar, k.č.br. 1051/3.
- 1.2. Dana 28. lipnja 24. g., dostavljeno je naslovnom Sudu Očitovanje na podnesak posl. br.: St-77/2023-27, koje se nalazi u prilogu  
  
Prilog 1. : Očitovanje na podnesak,
- 1.3. Dana 05. srpnja 2024. godine zaprimljeno je Rješenje naslovnog Suda posl.br.: St-77/2023-31, kojim je određeno da će se suvlasnički dio nekretnine u Osijeku, Trg baruna Trenka 2 (ex O. Price 2), prodati u stečajnom postupku.
- 1.4. Dana 07.08.2024. godine zaprimljena je Odločba Ministarstva financija Republike Slovenije – Generalni sekretarijat, Služba za upravni postupak predmet po žalbi stečajne mase vraća na prvi stupanj zbog bitne povrede materijalnog prava iz razloga upisa stečajne mase u registar poreznih obveznika DDV-ea u Republici Sloveniji.
- 1.5. Dana 20.08.2024. godine zaprimljena je Odločba Ministarstva financija Republike Slovenije – FURS-a kojom se usvaja žalba stečajne mase i dodjeljuje porezni broj u Republici Sloveniji.
- 1.6. Dana 20. kolovoza 24. godine zaprimljen je e-mail podnesak gosp. Marka Cvrtkovića za kupnju nekretnine, u vlasništvu stečajnog dužnika u Vukovaru, k.č.br. 1051/3 u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište, za koju je isti ponudio 2.000,00 eura.

Prilog 2. : Ponuda za kupnju nekretnine

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

**2.1.** Stanje transakcijskog računa na dan **01.06.2024.** godine **S = 49.443,08 Eur**, s prometom po računu /prihodi i troškovi/, kako slijedi:

<b>I POSLOVNI PRIHODI .....</b>	<b>1,22 Eur</b>
1.1. Prihodi od kamate /pasivna/ .....	1,22 Eur
 <b>II POSLOVNI RASHODI .....</b>	 <b>2.748,14 Eur</b>
2.1. Troškovi stečajnog postupka .....	848,65 Eur
2.2. Bankovne naknade .....	46,99 Eur
2.3. Dobavljači (DOMINVEST, AKTIVA INTEREUROPA) .....	582,50 Eur
2.4. Knjigovodstvene usluge .....	1.200,00 Eur
2.5. Materijalni troškovi .....	70,00 Eur

Stanje transakcijskog računa na **31.08.2024. iznosi S = 46.696,16 Eur.**

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI**

**3.1.** U narednom razdoblju stečajni dužnik planira :

1. Prodaju poslovnih prostora u Varaždinu i Osijeku,
2. Prodaju nekretnina u Republici Sloveniji,

Stečajna masa iza  
**Za TRANSADRIA d.d. u stečaju :**